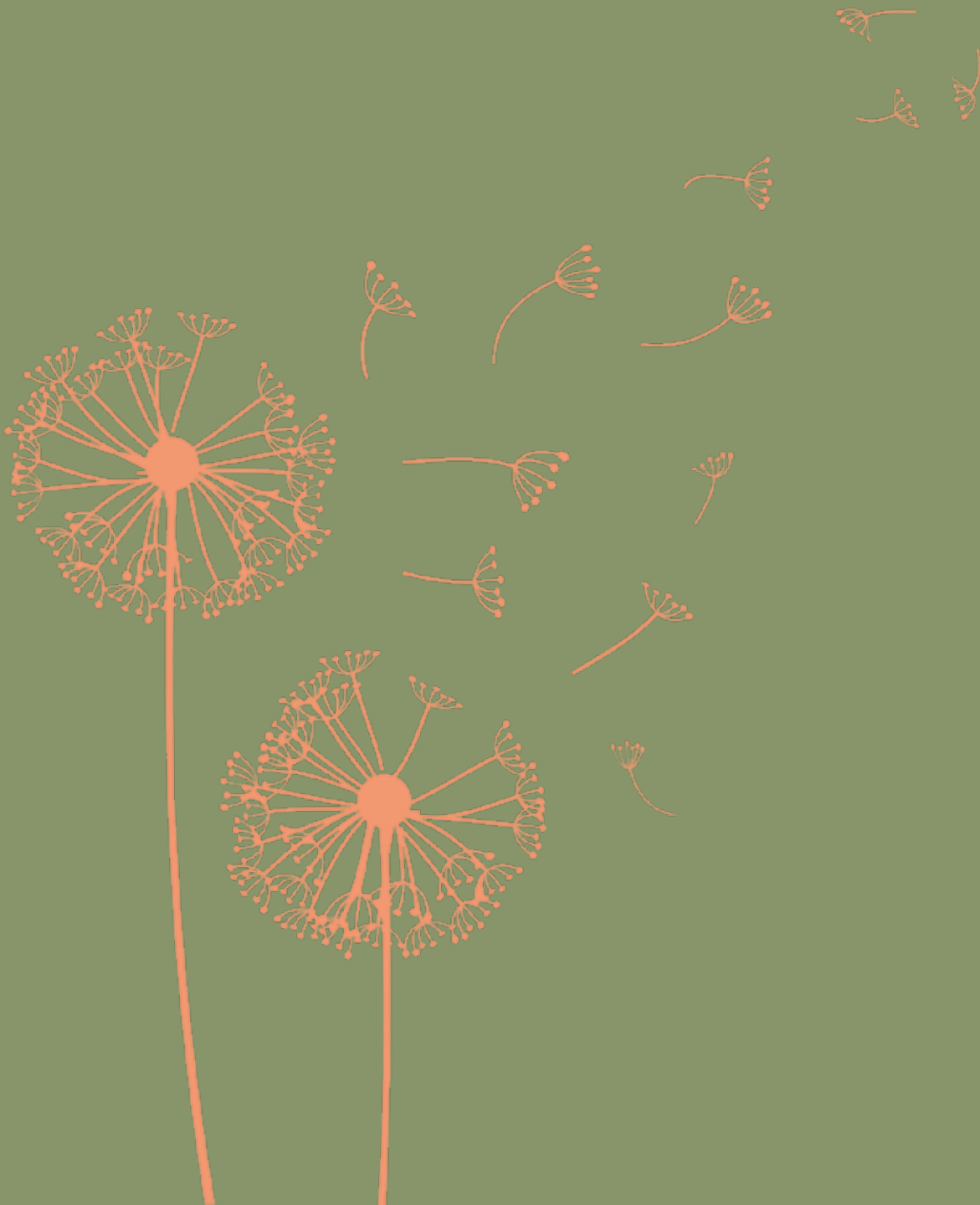




einfach schön

EIGENTUMSWOHNUNGEN
DRESDEN-OCKERWITZ





EINMAL ALLES BITTE.



einfach schön



WOHNERLEBNIS

IM EINFACH SCHÖN WOHT,
WER DIE CHANCEN ZUR GREIFEN VERMAG,
DIE IHM DAS LEBEN BIETET.

DRESDNER CHARME, LÄNDLICHES FLAIR.

IM STADTTEIL DES ANGENEHMEN LEBENS.




einfach schön

7 Kilometer westlich der Dresdner Altstadt gelegen ist Ockerwitz ein angenehm ruhiger, ländlich anmutender Stadtteil Dresdens.

Überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser haben sich um den historischen Dorfkern mit aus dem 19. Jahrhundert stammenden Drei- und Vierseithöfen gesellt. Eine 250 Jahre alte Dorflinde mit einem Stammumfang von 3,5 m ist ein Zeitzeuge der ländlichen Geschichte von Ockerwitz. Hier wohnen Sie mit genau dem richtigen Abstand zur pulsierenden Innenstadt.



Ein alter Bauernhof im historischen Dorfkern von Ockerwitz lag lange im Dornröschen-Schlaf. Heute wird im **Drei Mädel Hofkaffee** leckerster hausgemachter Kuchen serviert – ein perfekter Startpunkt oder auch Abschluss einer Wanderung durch den Zschonergrund. Von hier aus erschließen sich wunderschöne Wanderungen...

...zum Beispiel zum **NaturKulturBad**. Neben dem Badebetrieb wird es ganzjährig als Naturerlebnis und für kulturelle Veranstaltungen genutzt. ...oder die Wanderung führt Sie zu den Merbitzer Bauernbergen, einem linkselbischen Weinanbaubgebiet mit Tradition.

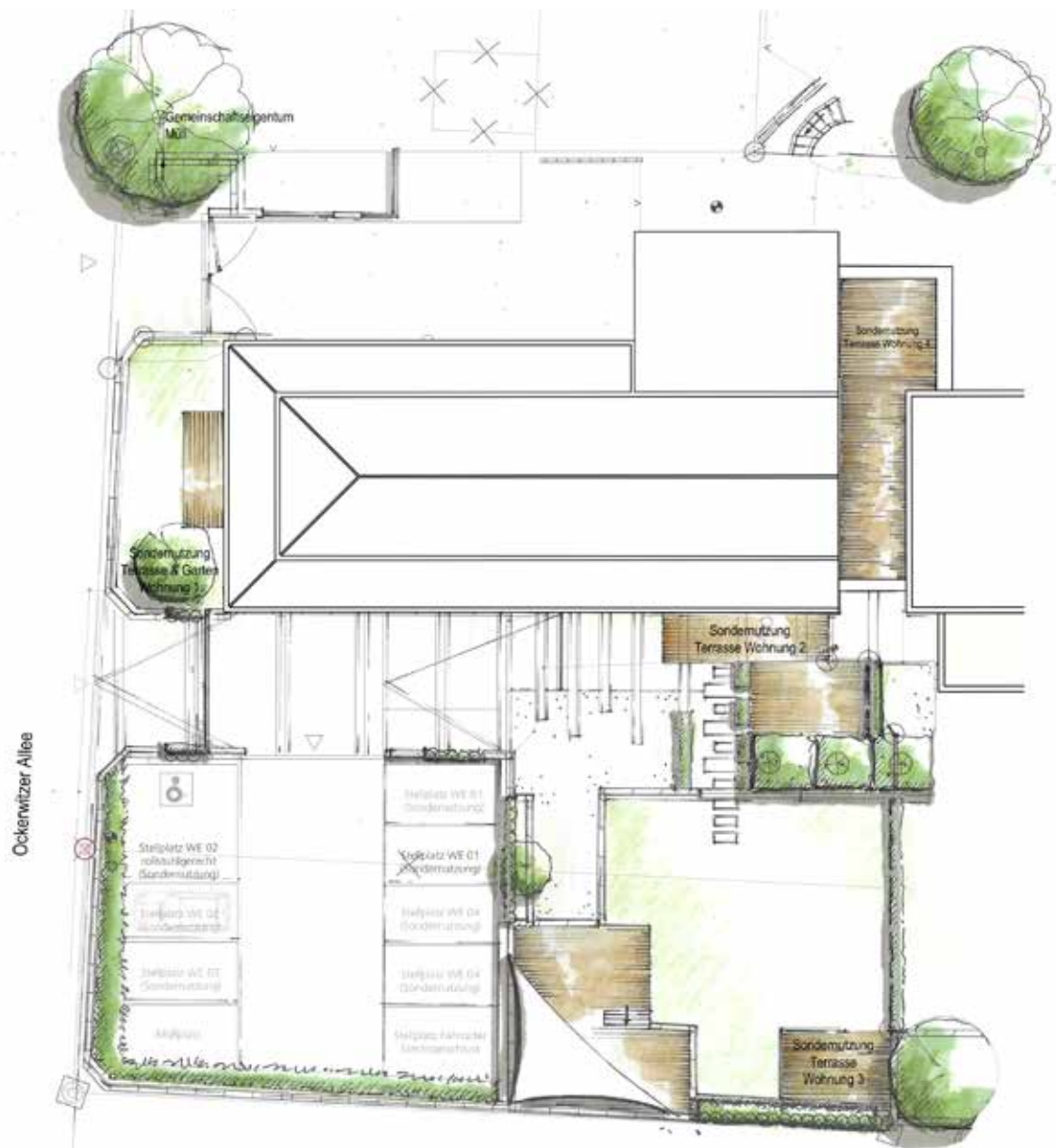
In der **Zschoner Mühle** befindet sich neben dem Dresdner Mühlenmuseum und dem Winzermuseum „Merbitzer Bauernberge“, auch ein Puppentheater & Kleinkunstabühne. In den Sommermonaten gibt es im Cinema Paradiso Kinofilme zu sehen. Das BIO-Hoflokal ist an den Wochenenden und an Feiertragen geöffnet.



Zum Ausflugsrestaurant BioTop **Kümmelschänke** mit seiner Töpferei und einem Kräutergarten starten Sie bei „einfach schön“ in Richtung Omsewitz. Entlang der Einfamilienhaussiedlung und über Gartenwege lässt sich der erholsame Charakter des Wohnumfeldes besonders genießen.



LEISTEN SIE SICH DEN LUXUS,
PLATZ FÜR SICH IN ANSPRUCH ZU NEHMEN.



01

3-Raum-Wohnung mit
ca. 122,10 m² Wohnfläche

02

3-Raum-Wohnung mit
ca. 105,80 m² Wohnfläche

03

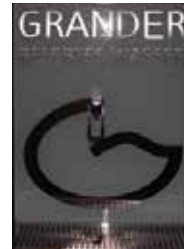
2-Raum-Wohnung mit
ca. 55,20 m² Wohnfläche

04

2-Raum-Maisonette mit
ca. 113,80 m² Wohnfläche



Luxuriöse Ausstattungsmerkmale, Liebe zum Detail und individuelle Sanitärelemente aus aller Welt finden Sie im ganzen Haus.



Von außen kann man nur erahnen, was sich hinter den Türen dieses repräsentativen Wohnensembles verbirgt: Ein luxuriös ausgestatteter Wellnessbereich mit einem GRANDER®-Brunnen – belebtes Wasser für mehr Lebensqualität im Alltag.



INNERE BALANCE FINDEN.

DURCHATMEN UND GENIESSEN.



Der ideale Ort, um Hektik und Stress hinter sich zu lassen. Der Sauna- und Ruhebereich bietet einen Rückzugsort zum Entspannen und Ausruhen.

Verkauf:

COSEL IMMOBILIEN
Jacqueline Herberg
Wetroer Straße 7
01324 Dresden

☎ +49 173 2013878

☎ +49 351 81131320

☎ +49 322 28285857

✉ mail@coselimmobilien.de

www.coselimmobilien.de